

Số: 354/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 599m²(CLN), thửa đất số 294, tờ bản đồ số 34 do ông Lại Văn Tổng và bà Dương Thị Diệp đứng tên. Đất tọa lạc tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh). Theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/5/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích còn lại là 706,6m², trị giá 1.612.461.200 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm đồng).

Tài sản trên đất gồm: Tường rào mặt trước giáp đường + tường rào (bên phải) kết cấu xây gạch có trát xi măng diện tích 95,24m²; hàng rào (phía sau) xây chân gạch có trát xi măng + lưới B40 diện tích 44m²; cổng rào bằng sắt +



lưới B40 7,92m², 07 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây mận (05 tuổi), 10 cây tràm (01 năm tuổi), 01 cây tràm (03 năm tuổi), trị giá 45.985.378 đồng (bốn mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

Tổng cộng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 1.658.446.578 đồng, làm tròn 1.658.447.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.658.447.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tài liệu chứng minh đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại mục (Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản) thông báo này.

Hồ sơ pháp lý:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh Khu vực 11 tỉnh Tây Ninh (Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cũ) trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Bình, ấp 2, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Ngân (Khu vực 11).



Hồ Thị Kim Ngân



